

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 9 дом | |
|--|---------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 56 |
| Общая площадь дома | 3066,2 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -167 986,80 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 1 476 227,02 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 1 491 398,29 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -152 815,53 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 99 344,88 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 172 964,30 |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 66 965,76 |
| 1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ) | 980,93 |
| 1.6. Дератизация подвальных помещений | 4 425,72 |
| 1.7. Дезинсекция подвальных помещений | 2 218,68 |
| 1.8. Уборка мест общего пользования | 116 761,80 |
| 1.9. Содержание придомовой территории | 148 449,84 |
| 1.10. Содержание контейнерных площадок | 8 246,16 |
| 1.11. Диспетчерское обслуживание | 12 468,41 |
| 1.12. Текущий ремонт | 98 269,04 |
| Итого | 811 207,52 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 241 739,21 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 052 946,73 |



Генеральный директор

Ведущий экономист

(Handwritten signature of E.F. Baykalova)
(Handwritten signature of E.V. Ruyina)

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина